

N. 7537



ANACI

Associazione
Nazionale
Amministratori
Condominiali
e Immobiliari



whytech.it

AMMINISTRAZIONI
CONDOMINIALI

ALBERTO VIOLA

Final...mente casa

N. 7537



ANACI

Associazione
Nazionale
Amministratori
Condominiali
e Immobiliari



AMMINISTRAZIONI
CONDOMINIALI

ALBERTO VIOLA

Final...mente casa

Final...mente casa

Finale Ligure

Via Bolla 3

Loano

Via dei Gazzi 17

Savona

Via Nizza 20A

Telefono: 019 693381

Telefax: 019 6816549

SMS: 346 7024287

www.finalmentecasa.it



a vostra disposizione 24 ore al giorno

Sito internet interattivo suddiviso in interventi, contabilità e documentazione dove potrete autonomamente ed in qualsiasi momento controllare, gestire e scaricare documentazione dalla vostra area riservata protetta con nome utente e password.

Email dedicata per ogni condominio che potrete adoperare in tutta sicurezza utilizzando un servizio moderno e sempre al passo con i tempi.

garanzia, evoluzione e sviluppo

lo studio offre le **garanzie ANACI e CEPI**



associazione nazionale
amministratori condominiali
e immobiliari



Consiglio Europeo
dei professionisti
immobiliari

La costante partecipazione a **convegni e seminari** nel settore immobiliare ed amministrativo, ci permette di essere costantemente aggiornati e poter così offrire un servizio sempre competente e professionale.

mai in coda

la sede legale è posizionata nella zona industriale di Finale Ligure e per ottimizzare il servizio si è scelto di ubicare il **ricevimento dei condomini in uffici più centrali collegati con la sede**; in questo modo si riesce ad organizzare in maniera differenziata il lavoro offrendo

sia un servizio rapido senza grosse perdite di tempo che un servizio di ricevimento ai condomini adeguato al fabbisogno.

trasparenza sotto controllo

Dall'inizio dell'attività (anno 1997) lo studio ha dotato ogni condominio amministrato del proprio **conto corrente bancario univoco** che ha ulteriormente agevolato la correttezza della gestione e la trasparenza delle operazioni gestionali permettendo anche ai condomini un controllo semplice ed immediato, anche con l'utilizzo di un programma di gestione documentale che rende immediata qualsiasi ricerca dei documenti.

Tutta la documentazione condominiale è sempre a disposizione dei condomini. In occasione di **lavori straordinari, i capitoli ed i computi metrici (redatti da un professionista) sono pubblici in modo da permettere ai condomini di reperire e proporre all'assemblea preventivi di ditte anche alternative** a quelle di fiducia dell'amministratore. Tutti i preventivi devono pervenire in buste chiuse che vengono aperte direttamente in assemblea.

la puntualità e l'onestà verso il condominio

Ogni mese si garantisce una visita programmata del condominio, certificandola con adeguato avviso posizionato nell'atrio condominiale.

Gli interventi sono gestiti attraverso un apposito portale internet (visibile anche ai condomini) che, sfruttando la tecnologia, affida ai fornitori, via internet ed in tempo reale, le segnalazioni ed i lavori condominiali.

Le comunicazioni telefoniche sono gestite da un centralino presidiato nelle ore mattutine mentre al pomeriggio funziona una segreteria telefonica ascoltata, nelle ore lavorative, ogni mezz'ora.

Un'apposita opzione permette di mettersi in contatto **24 ore su 24** con un cellulare dedicato alle urgenze.